

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Mezőgazdasági Bizottsága
Ikt. sz: LMKOH/570/31/2016.**

**A Mezőgazdasági Bizottság 2016. december 14-én
megtartott üléséről**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|------------------------------------|---|
| 24/2016. (XII. 14.) MB hat. | A Lajosmizse város külterületén elhelyezkedő, 0499/6. helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala |
| 25/2016. (XII. 14.) MB hat. | A Lajosmizse Város külterületén elhelyezkedő, 0499/6 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala |
| 26/2016. (XII. 14.) MB hat. | A Lajosmizse Város külterületén elhelyezkedő, 0499/6. helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala |
| 27/2016. (XII. 14.) MB hat. | A Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 0394/59 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala |
| 28/2016. (XII. 14.) MB hat. | A Lajosmizse Város külterületén elhelyezkedő, 0394/52 hrsz-ú ingatlan 228 m²-nyi ingatlanrészének telekkiegészítésként történő megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala |
| 29/2016. (XII. 14.) MB hat. | A Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 0394/59 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala |
| 30/2016. (XII. 14.) MB hat. | Pályázat benyújtás VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosító számú pályázati kiírásra |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága 2016. december 14-én, reggel 8.00 órakor megtartott bizottsági ülésről

Jelen vannak:	Keresztes Ferenc	bizottság elnöke
	Orbán Antal	bizottság tagja
	Fekete Zsolt	bizottság tagja

Péli Szilveszter és Kollár László bizottsági tagok igazoltan lesznek távol az ülésről.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Basky András polgármester
dr. Balogh László jegyző
Dodonka Csaba pályázati referens
Sápi Zsomborné bizottsági tag
dr. Tóth Andrea irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javaslom Fekete Zsolt bizottsági tagot megválasztani. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a mai jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta Fekete Zsolt bizottsági tagot.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Megkérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek egyéb módosításra, illetve kiegészítésre javaslata? Amennyiben nincs, s elfogadjuk a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1./ A Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 0499/6. helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala
- 2./ Pályázat benyújtás VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosító számú pályázati kiírásra
- 3./ A Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 0394/59. helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala
- 4./ Egyebek

Előterjesztő:

Basky András
polgármester

Basky András
polgármester

Basky András
polgármester

1./ Napirendi pont

A Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 0499/6. helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Megkérném a jegyző urat, hogy tegye meg a tájékoztatást.

dr. Balogh László jegyző

Lajosmizse Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 0499/6 helyrajzi szám alatti, 342 m² nagyságú „*kivett út*” megnevezésű ingatlan. A tárgyi út korábban a kérelmező fél ingatlanán található kastély megközelítését szolgálta, azonban telekalakítások során út szerepe teljesen megszűnt. A tárgyi ingatlan magántulajdonba kerülése más ingatlanok megközelítését nem akadályozza. A kérelmező kérte, hogy az ő ingatlanjai között lévő földutat megvásárolná. Mivel több ilyen út is van Lajosmizsén, amik nem vezetnek sehova, azt az önkormányzatnak célszerű lenne értékesíteni. Ezen forgalom nincs. Megszüntetési eljárást kell lebonyolítani, ez a költség körülbelül a föld értékével megfelelő nagyságrendű lenne. Kálmán János földmérnöknek meghatalmazást adnánk, hogy ezt az eljárást lefolytassa, s ennek a költségeit vállalják.

Ez az út a kérelmező ingatlanja között helyezkedik el, s erre az útra nincs szükség, ez egy zsákút. Polgármester úr a saját hatáskörébe 1 millió forint alatti szerződést megkötethet. A 75.000.- Ft vételár nekünk tisztán megmarad, ha az eljárást Kálmán János lefolytatná.

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Ez jó ötlet, hogy az önkormányzatnak nem kell vele foglalkozni, egy kicsi pénz befolyik és nem közhasználati út. Nincs-e arra lehetőség, hogy a használaton kívüli vakdűlőket eladni az úttal határos földtulajdonosoknak.

dr. Balogh László jegyző

Ha a kérelmek beérkeznek, akkor van rá lehetőség. Mi magunk is tudunk ilyen utakról, amik nem használatosak.. Ha a vevő meg akarja vásárolni a területet, akkor őt terheli a Ptk. szerint is az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerült költség.

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Amit a föld ér, ahhoz képest az eljárási költség horribilis.

Javaslom, hogy fogadjuk el a határozat-tervezeteket.

Aki az I. határozat-tervezetet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

24/2016. (XII. 14.) MB hat.

A Lajosmizse város külterületén elhelyezkedő, 0499/6. helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: A bizottság

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Aki elfogadásra javasolja az előterjesztés II. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

25/2016. (XII. 14.) MB hat.

**A Lajosmizse Város külterületén elhelyezkedő,
0499/6 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos
döntések meghozatala**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: A bizottság

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Aki elfogadásra javasolja az előterjesztés III. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

26/2016. (XII. 14.) MB hat.

**A Lajosmizse Város külterületén elhelyezkedő,
0499/6. helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos
döntések meghozatala**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés III. határozat-tervezetét.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: A bizottság

2./ Napirendi pont

A Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 0394/59. helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Megkérem a jegyző urat, hogy mondjon erről néhány szót.

dr. Balogh László jegyző

A Magyarvíz Kft esetében arról van szó, hogy a cég építési engedély iránt kérelmet nyújtott be az illetékes hatósághoz, de az elutasította. A Magyarvíz Kft azzal a kérelemmel fordult hozzánk, hogy megvásárolná a 0394/59. hrsz-ú útnak a szakaszát,

ami az ő ingatlanuk mellett helyezkedik el. A kérelmező ugyanolyan paraméterekkel megvásárolna részünkre mellette utat. Az út odébb kerülne Budapest irányába. A 4 m széles utat megvásárolná tőlünk, s a mellette lévő útból vásárol részünkre ugyan olyan értékű utat, s annak minden költségét vállalná. A múlt hét csütörtökön tervezővel, kollégákkal egyeztetve ezt a megoldást tudtuk találni annak érdekében, hogy a cég is tudjon tovább fejlődni, az út is megmaradjon, s a cégnek a terjeszkedését tudjuk segíteni, s ehhez kellene a hozzájárulás.

Basky András polgármester

Ha ez a konstrukció nem jön létre, akkor a Magyarvíz Kft azt a raktárépületet nem tudja megépíteni. Ez a konstrukció az épület megépítését biztosítja, s az út is megmarad.

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Mindenki jól jár, s minden megy a maga útján. Szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

27/2016. (XII. 14.) MB hat.

A Lajosmizse külterületén elhelyezkedő,

0394/59 helyrajzi szám alatti ingatlannal

kapcsolatos döntések meghozatala

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: A bizottság

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Aki az előterjesztés II. határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-az alábbi határozatot hozta:

28/2016. (XII. 14.) MB hat.

A Lajosmizse Város külterületén elhelyezkedő,

0394/52 hrsz-ú ingatlan 228 m²-nyi ingatlanrészének

telekkiegészítésként történő megvásárlásával kapcsolatos

döntések meghozatala

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: A bizottság

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Aki az előterjesztés III. határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

29/2016. (XII. 14.) MB hat.

**A Lajosmizse külterületén elhelyezkedő,
0394/59 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos
döntések meghozatala**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés III. határozat-tervezetét.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: A bizottság

3./ Napirendi pont**Pályázat benyújtás VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosító számú pályázati kiírásra****Keresztes Ferenc bizottság elnöke**

Megjelent a pályázat arról, amiről az elmúlt ülésen hoztunk határozatot. Néhány változás van. Felsőlajos Lajosmizsével közösen indul a konzorciumban. Ennek az az oka, hogy nagyobb a lehetősége annak, hogy nyerünk. Az állam szívesen veszi, hogy a projektben részt vevők konzorzióriumot hozzanak létre. Ennek megfelelően, ahogy a múltkor tárgyaltuk, hogy a Vásártér körüli utak lennének rendbe téve. A Görgey utca folytatása lenne vezetve a Vásártérig, ez 456 m hosszú szakasz lenne. Ezzel az utcával párhuzamosan épülne egy 1,5 m-es járdaszegély, ami a gyalogosok közlekedését szolgálná. Ezzel egy balesetveszélyes probléma is megoldódna. A másik része az útjavításnak, hogy a Kölcsey utca is egy aszfaltborítást kapna 280 m hosszán. Ezzel a Vásártér körkénye rendbe lenne. Ezzel párhuzamosan a témához csatlakozna a gépvásárlás. Az útjavításhoz és az utak rendben tartásához szükséges gépek lennének megvásárolva. A 3. pontban fel vannak sorolva, hogy milyen gépek kerülnének megvásárlásra az önkormányzat útkezeléséhez (fülkés traktor, hótoló lap, sószóró, egy nagyobb pótkocsi, egy szárzúzó, padkakasza) Ez a beruházás menne végbe Felsőlajoson is.

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

A 035-ös és a 046-os rész nem tudom, hogy mit takar?

dr. Balogh László jegyző

Ez az út a Tanyacsárdát körbevevő út. Az útalap már elkészült, ami egy későbbi aszfaltozáshoz megfelelő lenne. Gépeket is vásárolnánk, mert Felsőlajosnak nincsenek gépei.

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Én örülök ennek. Itt a konzorcium vezetője Basky András polgármester úr lenne. ÁFA-s lenne a beruházás, de az ÁFA is beletartozna a támogatott részbe.

Basky András polgármester

Ha nem tudjuk az ÁFÁ-t visszaigényelni, akkor az ÁFÁ-t is megfinanszírozzák.

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Ez a fejlesztés szolgálja az útjavítást és a gépbeszerzést. A lajosmizsei javítanivaló útnak a hrsz-ai fel vannak sorolva és a felsőlajosi gépvásárlás.

Dodonka Csaba pályázati referens

A kiosztós új anyag szerint a következő számok alakultak:

A projekt összes költsége 110.092.263.- Ft. A projekt támogatás szempontjából elszámolható költsége 110.092.263.- forint. Az igényelt támogatás összege 82.569.197.- forint. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összegéből, azaz 27.523.066.- forintból Lajosmizse Város Önkormányzatára eső önkormányzati önerő részt, azaz 15.388.217.- forintot saját forrásból biztosítja. A fennmaradó önkormányzati önerő összeget, azaz 12.134.849.- forintot Felsőlajos Község Önkormányzata biztosítja saját forrásból.

1.409.000.- Ft-ba kerülne Lajosmizsének, ha ez a pályázat nem nyerne. A terveket fel tudjuk használni, ha újra kiírják a pályázatot.

Fekete Zsolt bizottsági tag

Ennyi rizikót vállalni kell, részemről támogatom.

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e még egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Elfogadásra javaslom az előterjesztés határozat-tervezetét annak mellékletével együtt. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

30/2016. (XII. 14.) MB hat.

Pályázat benyújtás VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosító számú pályázati kiírásra

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét annak mellékletével együtt.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: A bizottság

4./ Napirendi pont**Egyebek****Keresztes Ferenc bizottság elnöke**

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása?

Sápi Zsomborné bizottsági tag

A csatornák elmenő vizét nem lehet itt tartani, vagy kivitelezhetetlen?

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Már egy hónapja nem volt eső és feljött a csapadékvíz, de ahhoz kevés, hogy használni lehessen valamire.

Basky András polgármester

Miután ennek a nagy része tisztított szennyvíz, s ez locsolásra alkalmas lenne, de másra nem.

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Korábban volt róla szó, hogy Lajosmizsét belekapcsolták volna hajózás szempontjából a Dunába, de ebből nem lett semmi. Ez pedig nagyon jó lett volna.

Orbán Antal bizottsági tag

Két tábla ki lett helyezve a Béke bejárónál, az balesetveszélyes.

dr. Balogh László jegyző

Ha szabályosan fordul le valaki, akkor ebből nincs probléma. Ez most így jó, hogy a kerékpárosnak van elsőbbsége minden kereszteződésben.

Basky András polgármester

A Görgey utca valóban veszélyes hely, mert a kerékpárút is ott megy mellette.

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Egyéb kérdés, hozzászólás van-e még? Nincs. Megköszönöm mindenkinek a munkáját és részvételét, a mai ülésünket ezennel berekesztem 9.00 órakor.

K.mf.

Keresztes Ferenc
MB elnök

Fekete Zsolt
MB tagja
jkv. aláírója

